

FRÝDEK≈MÍSTEK Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: LOKALITA BERLÍN 2 – limity území – vyjádření odboru ŽPaZ		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce: Kolektiv zaměstnanců	Datum pořízení: 6. 4. 2023

LOKALITA BERLÍN 2 – limity území vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství

Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „odbor ŽPaZ“) po projednání záměru na pracovní schůzce dne 4. 4. 2023 zasílá následující vyjádření k záměru z hlediska státní správy i z hlediska samosprávy.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody (dále jen „orgánu ochrany přírody“), byla předložena „Zastavovací studie Berlín 2, Frýdek-Místek“ (dále jen „záměr“) na pozemcích v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. K předložené studii orgán ochrany přírody sděluje následující:

Z předložených podkladů záměru stavby je zřejmé, že záměrem dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les. Dřeviny jsou dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením. V případě umístění stavby v blízkosti dřevin je nutné postupovat v souladu s normou **ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**, či s arboristickým standardem **Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017**.

Z důvodu ochrany dřevin dle normy – soulad s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích je nutné v koordinační situaci stavby, která bude předložena k žádosti o koordinované stanovisko, vyznačit všechny dřeviny rostoucí v blízkosti stavby včetně kóty od paty kmene dřevin ke hraně výkopů. Z bodu 4.10 této normy (Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam) vyplývá, že v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být ve vzdálenosti čtyřnásobku obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran).

V případě, že by v rámci záměru došlo ke kácení dřevin, bude postupováno dle ust. § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny (podklad pro potřeby územního řízení či společného územního a stavebního řízení) o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a pro zapojené porosty dřevin o ploše nad 40 m² je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V případě, že bude žádáno o koordinované stanovisko k záměru, bude toto závazné stanovisko vydáno v rámci koordinovaného stanoviska.

Pro vydání závazného stanoviska je nutné doložit:

- počet kusů dřevin, jejich specifikaci, obvody kmenů měřené ve výšce 130 cm nad zemí, u zapojeného porostu dřevin jejich plochu a druhové zastoupení,
- v situačním koordinačním výkresu zakreslit dřeviny a zapojený porost dřevin dotčený záměrem, tedy jak ty, které budou káceny, tak i ty, které budou dotčeny stavebními pracemi v blízkosti kořenové zóny pojezdem techniky, výkopovými pracemi apod.,
- v případě, že investor není vlastníkem pozemku, na kterém budou dřeviny káceny, souhlas vlastníka pozemku s kácením a nájemní nebo užívatelský vztah žadatele k pozemkům.

Orgán ochrany přírody může dle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém závazném stanovisku o udělení souhlasu ke kácení dřevin stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

FRÝDEK~MÍSTEK Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: LOKALITA BERLÍN 2 – limity území – vyjádření odboru ŽPaZ		Strana 2 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce: Kolektiv zaměstnanců	Datum pořízení: 6. 4. 2023

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (pro potřeby územního souhlasu, společného územního souhlasu a ohlášení stavby) o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a pro zapojené porosty dřevin o ploše nad 40 m² je nezbytné povolení ke kácení. O toto povolení je nutno požádat Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu, údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

Orgán ochrany přírody může dle ust. § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Kácení dřevin se dle ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března.

V případě, že by realizací záměru došlo k dotčení významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny (např. výustním objektem do vodního toku či rybníka, vedením sítí na lesním pozemku apod.), je nutné v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP. Žádost musí být podána v souladu s ust. § 37 správního řádu a bude k ní doložena dokumentace s náležitostmi, které jsou potřebné pro posouzení záměru se zájmy chráněnými dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí žádosti bude popis zamýšleného zásahu, ze kterého bude zřejmý jeho rozsah, včetně případného kácení dřevin, koordinační situace a výkresová dokumentace.

V případě, že bude žádáno o koordinované stanovisko k záměru, bude stanovisko k zásahu do VKP vydáno v rámci tohoto koordinovaného stanoviska.

V rámci případného koordinovaného stanoviska bude orgán ochrany přírody vydávat stanovisko dle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s ohledem na vliv uvedeného záměru na krajinný ráz, které bude podkladem pro potřeby řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je nutno si vyřídit výjimku dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin lze jednoznačně potvrdit či vyvrátit pouze prostřednictvím biologického průzkumu či biologického hodnocení provedeného odborně způsobilou osobou.

V případě, že by navržené objekty měly mít na fasádě velkoplošné prosklení, je zapotřebí jej zabezpečit před nárazy volně žijících ptáků do těchto ploch, a to v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR „SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ (dostupné z: <https://nature.cz/platne-standardy>).

Zpracovala: Mgr. Kateřina Filipová, vedoucí oddělení státní správy lesů, myslivosti a ochrany přírody

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon):

Z předloženého záměru není zřejmé, zda dojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. V případě, že předmětný záměr je umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (pozemky parc. č. 5284 a 5283/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, je nutné pro účely územního (popř. stavebního) řízení požádat orgán státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním (popř. povolením) stavby dle § 14 odst. 2 lesního zákona (viz formulář č. 2.1.02 zveřejněný na internetových stránkách statutárního města Frýdek-Místek).

Zpracoval: Ing. Martin Mucha, správce městských lesů

FRÝDEK~MÍSTEK Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: LOKALITA BERLÍN 2 – limity území – vyjádření odboru ŽPaZ		Strana 3 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce: Kolektiv zaměstnanců	Datum pořízení: 6. 4. 2023

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem budou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k záboru zemědělské půdy bude třeba požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, o vydání závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že výše uvedeným záměrem bude dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha (do 10 ha), bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, prostřednictvím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Zpracoval: Jana Bilouseacová, vedoucí oddělení ochrany ZPF, ovzduší a odpadů

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 3 zákona o odpadech:

K předloženému záměru „Zastavovací studie Berlín 2, Frýdek-Místek“ (dále jen „studie“) na pozemcích v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, orgán odpadového hospodářství z hlediska zákona o odpadech závazné stanovisko k umístění stavby, nevydává. Orgán odpadového hospodářství nemá k výše uvedenému investičnímu záměru zákonný důvod, proč by záměr nemohl být v dané lokalitě realizován.

Vyřizuje: Mgr. Taráriková, kl. 615

Z hlediska správy zeleně ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek:

Na ploše řešeného území rostou dřeviny jen na jeho obvodové části. Případné kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ z hlediska samosprávy.

Nové výsadby stromů v prostoru v zastavěného území, a to především mezi parkovacím stáním a v úzkých travnatých pruzích mezi chodníkem a komunikací nejsou vhodné pro zdárný růst stromů. Vlivem klimatických změn je již v současné době menší množství srážek, které mají negativní vliv na ujmoutí a růst stromů.

U navržené výsadby stromů v omezeném prostoru, je nutno zajistit vhodné půdní podmínky. Na plochách zeleně mezi zpevněnými plochami musí být zajištěny vhodné půdní podmínky na celé ploše bez vlivu podkladních vrstev přilehlých zpevněných ploch. Plochy zeleně pod výsadbami stromů nesmí být přerušeny nepropustným podloží, musí navazovat na rostlý terén. Úspěšné řešení pro výsadbu stromů ve zpevněných plochách je vytvoření prokořenitelných modulárních půdních buněk při výstavbě zpevněných ploch. Odbor ŽPaZ požaduje, aby v dalších stupních zpracování projektové dokumentace byl navržen vhodný systém a způsob výsadbových jam pro navržené výsadby stromů.

V současné době při změně klimatických podmínek budou nově vysázené stromy trpět nedostatkem vody a tím budou podstatně sníženy podmínky pro jejich ujmoutí, růst a vývoj. Do projektové dokumentace je nutno zahrnout opatření s nakládáním povrchových vod ze zpevněných ploch. Nejvhodnějším využitím povrchových vod je jejich svedení ke stromům do ploch zeleně.

Dalším možným řešením je v rámci výstavby komunikací a inženýrských sítí instalovat kapkovou závlahu nebo jinou automatickou závlahu. Kapková závlaha je z dlouhodobého hlediska účinnější než ruční závlaha. Vlivem zvyšování ceny pohonných hmot, lidské práce a vody jsou náklady na klasickou závlahu stále vyšší. U klasické závlahy může být také snížena účinnost závlahy lidským pochybením. Kapková závlaha mnohem lépe zajistí pravidelný přívod vody. Pokud by byla zvolena kapková závlaha nebo jiná automatická závlaha je nutno zvolit typ, který je již vyzkoušený a bude funkční z dlouhodobého hlediska.

FRÝDEK~MÍSTEK Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: LOKALITA BERLÍN 2 – limity území – vyjádření odboru ŽPaZ		Strana 4 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce: Kolektiv zaměstnanců	Datum pořízení: 6. 4. 2023

Kromě výše uvedených opatření musí být také zvoleny vhodné taxony stromů, které budu odolávat zhoršeným podmínkám ve zpevněných plochách, a to:

- z důvodu zajištění průchozího a průjezdního profilu na komunikacích bude nutno zvolit úzkokorunné stromy,
- z důvodu možného znečišťování komunikací plody je nutno vybrat dřevin bez tvorby plodů,
- z důvodu solení přilehlých komunikací nutno vybrat dřeviny, které lépe odolávají zasolení půdy,
- pro omezené půdní podmínky nutno vybrat dřeviny, které lépe snáší zatláždění.

Zpracoval: Kulatý Petr, referent zeleně

Z hlediska odpadového hospodářství statutárního města Frýdek-Místek:

Z pohledu zájmů odboru ŽPaZ je nezbytně nutné počítat s potřebnou rezervou konkrétních pozemků pro vybudování stanovišť pro nádoby na odpad, zejména s ohledem na nutnost majetkoprávního vypořádání a také předejití do budoucna kolizím s inženýrskými sítěmi, rozhledovými poměry apod. Na každém stanovišti kontejnerů by měl být kontejner na směsný komunální odpad, papír, plast, sklo, biologicky rozložitelné odpady a nádoba pro použité oleje a tuhy. U každého stanoviště je nutné počítat s tím, že mohou být kontejnery přidány (nutno počítat s rezervou).

Odbor ŽPaZ doporučuje zvážit navržení podzemních či polopodzemních nádob na směsný komunální a separovaný odpad.

Zpracoval: Ing. Zuzana Špoková, referent odpadového hospodářství

Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství